

Salgótarján - Rónafalu, Rónai út 11. lakóház helyi egyedi védelem megszüntetése

Műszaki ismertetés

Helye: 3141 Salgótarján, Rónai út 11. hrsz. 11544

Helyi védettségi kategória: Helyi egyedi védelem alá helyezett épület

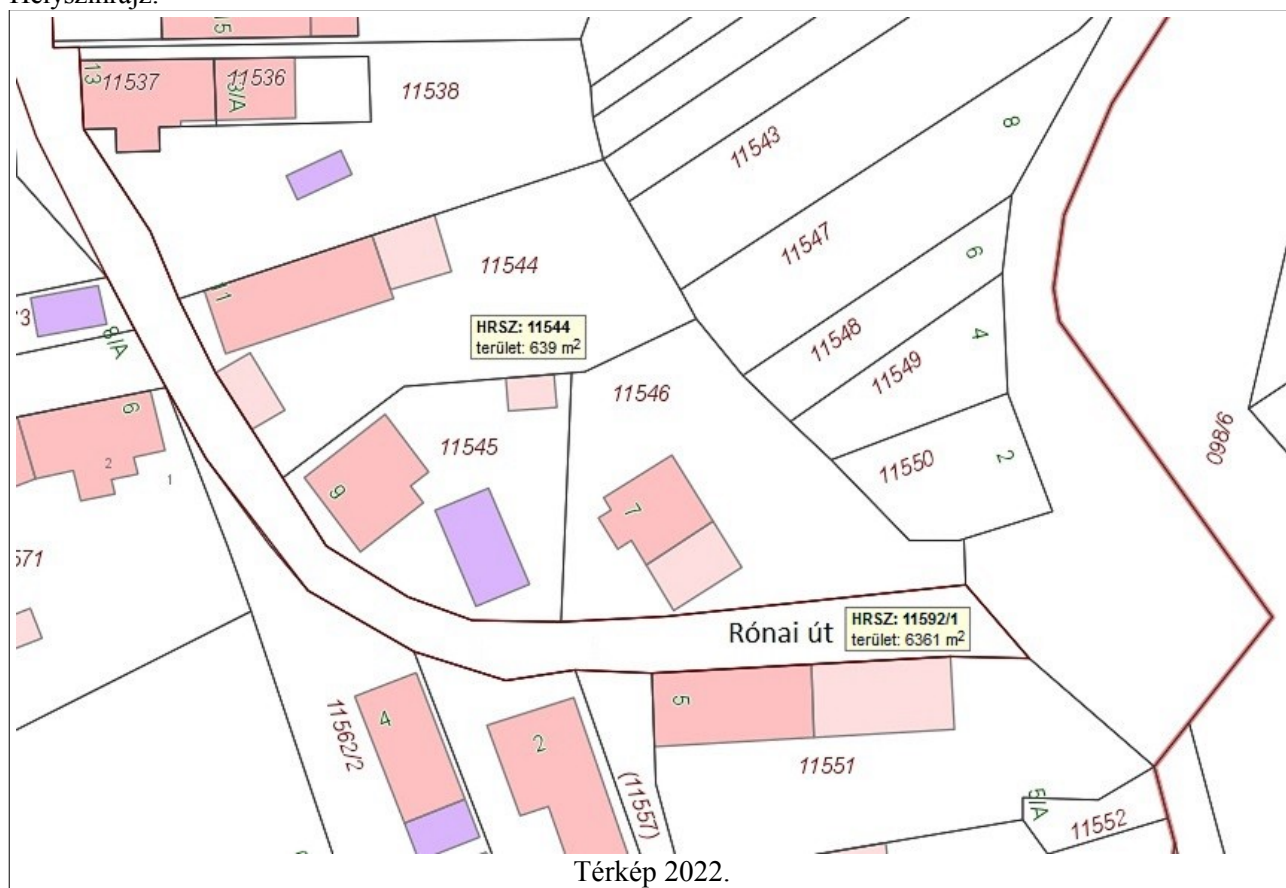
A védelem megszüntetésnek indokolása:

A Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését a tulajdonos kezdeményezte 2018-ban. A helyi egyedi védelmet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet iktatta be Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletébe.

A védelem 2018. évi indoklása szerint a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon egy lakóépület és egy melléképület áll, amely tájházként működtetve a környék történeti, építészeti és tájképi értékeinek bemutatására lett volna alkalmas.

A tulajdonos 2022. júliusában levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a helyi védelem megszüntetését, mivel a védelem elrendelése óta eltelt időben az ingatlan állagában olyan mérvű romlás következett be, melynek következtében a védelem fenntartása indokolatlan, az ingatlan részben pályázati úton történő felújítására irányuló kísérletek megfelelő források hiányában meghiúsultak. A kérelemhez csatolt fotódokumentáció a kérelmet alátámasztja.

Helyszínrajz:



Fotódokumentáció:



Fotó 2022.



Fotó 2022.



Fotó 2022.



Fotó 2022.

Rendelet-tervezet

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró - az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, örökségvédelmi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat 27. sora.

2. §

Ez a rendelet 2022. ... lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

dr. Romhányi Katalin
jegyző

INDOKOLÁS
Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház helyi egyedi építészeti védelmének megszüntetésére irányul, a védelem óta eltelt időszakban tapasztalt nagyarányú állagromlás bekövetkezte miatt.

A védelem megszüntetésnek indokolása:

A Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti lakóépület helyi egyedi építészeti védelem alá helyezését a tulajdonos kezdeményezte 2018-ban. A helyi egyedi védelmet a 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet iktatta be Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendeletébe.

A védelem 2018. évi indoklása szerint a Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanon egy lakóépület és egy melléképület áll, amely tájházként működtetve a környék történeti, építészeti és tájképi értékeinek bemutatására lett volna alkalmas.

A tulajdonos 2022. júliusában levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a helyi védelem megszüntetését, mivel a védelem elrendelése óta eltelt időben az ingatlan állagában olyan mérvű romlás következett be, melynek következtében a védelem fenntartása indokolatlan, az ingatlan részben pályázati úton történő felújítására irányuló kísérletek megfelelő források hiányában meghiúsultak. A kérelemhez csatolt fotódokumentáció a kérelmet alátámasztja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról****készült a Közgyűlés ... ülésére**

az előterjesztő neve, beosztása:

Angyalné Wilwerger Józsa főépítész

Előzetes hatásvizsgálat:

- 1. Társadalmi hatások:** nincsenek új kihatásai.
- 2. Gazdasági hatások:** nincsenek
- 3. Költségvetési hatások:** az önkormányzat költségvetésére közvetlen hatása nincs
- 4. Környezeti és egészségi következmények:** nem jelentenek új tényezőket
- 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** nincsenek
- 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A településkép védelméről szóló 33/2017. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítása a Rónafalu településrészen található Rónai út 11. szám alatti 11544 hrsz.-ú ingatlanon álló lakóház helyi egyedi építészeti védelmének megszüntetésére irányul, a védelem óta eltelt időszakban tapasztalt nagyarányú állagromlás bekövetkezte miatt.
- 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Nem jelent új feltételeket.
- 8. Utólagos hatásvizsgálat:**
Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem
Amennyiben igen, ennek időpontja:

Készítette: Angyalné Wilwerger Józsa főépítész**Jóváhagyta:** dr. Romhányi Katalin jegyző