



T Á J É K O Z T A T Ó

a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet szerinti kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez

2022. szeptember 10-től a települési önkormányzat jegyzőjétől hatósági bizonyítvány kérhető a lakás rendeltetési egységek számáról kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez.

2025. július 31-én az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet hatályát veszette.

2025. augusztus 01-től a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) szabályozza a kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételének feltételeit.

Az NFM rendelet szerint a kedvezményt azok a lakossági fogyasztók vehetik igénybe, akik társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül élnek, ahol legfeljebb négy, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, de csak egy közös gázórával rendelkezik.

A hatósági bizonyítvány kiállítása során nem kell figyelembe venni

- a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint
- a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltételei:

- a kérelmezett felhasználási hely társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül
- a kérelmezett felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül ténylegesen 2-4 lakás található

A TÉKA 126. §-a alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, étkezést és a mosogatást,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,

e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést

A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését. A lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m². A lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.

- a kedvezmény lakossági fogyasztókra vonatkozik

Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Továbbá lakossági fogyasztónak kell tekinteni a közös fogyasztás vonatkozásában azon lakóépületet mint felhasználót, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, illetve a közös fogyasztás vonatkozásában azon 20 m³/óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező lakóépületet mint felhasználót, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma azonos vagy alacsonyabb, mint az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma.

A **hatósági bizonyítvány iránti kérelem** benyújtására szolgáló formanyomtatvány elérhető a város honlapján (www.salgotarjan.hu), illetve nyomtatott formában Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodáján.

A kérelem benyújtásának módja:

- elsősorban személyesen a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Irodáján (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), ügyfélfogadási időben:

Hétfő: 8:00-12:00

Szerda: 8:00 – 12:00 és 13:00-16:00

Péntek: 8:00-12:00

- postai úton

• elektronikus úton: az epapír (epapir.gov.hu) szolgáltatás útján. Ügyfélkapus bejelentkezést követően az alábbi adatokat kell megadni: témacsoport: önkormányzati igazgatás, ügytípus: ingatlan ügyek, címzett: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata. A kitöltött kérelmet csatolmányként fel kell tölteni majd a levelet elküldeni. Fontos, hogy a kérelem benyújtója a saját ügyfélkapuján keresztül jelentkezzen be, ellenkező esetben meghatalmazás csatolása is kötelező. Az elektronikus úton benyújtott kérelem esetén a határozat a beküldő ügyfélkapujára fog érkezni.

Az eljárási idő 8 nap.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó büntetőjogi és kártérítési felelősség vállalásával nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

A hatósági bizonyítvány kiállítása előtt vagy utóellenőrzés során helyszíni szemle megtartására kerül sor.

Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.

Amennyiben a lakossági felhasználó jogosulatlanul vett igénybe kedvezményes mennyiséget, az egyetemes szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményes gázdíjon elszámolt földgázt a GET. 107. § (5) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységaron számolja el a lakossági fogyasztóval.

Salgótarján, 2025. augusztus

dr. Fodor Enikő
Salgótarján Megyei Jogú Város
jegyzője

Kapcsolódó dokumentum:
Kérelem