

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma:

Neve: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Cím: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Telefon: +36-32/522-930, 32/522-912

Fax: +36-32/310-838

e-mail: uzemeltetes@salgotarjan.hu

Képviselőre jogosult: Fekete Zsolt polgármester

Kapcsolattartók neve: Szatmáry Zsolt irodavezető, Sólyom Ágnes kommunális referens

2. A pályázati felhívás tárgyának pontos meghatározása, főbb adatai, mennyisége:

„Zárt rendszerű hamuszóró kegyhely kialakítása és üzemeltetése a salgótarjáni Új központi temetőben”

A nyertes ajánlattevő a zárt rendszerű hamuszóró kegyhely létesítését és üzemeltetését saját beruházásban valósítja meg.

A részletes szerződési feltételeket a pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

3. A szerződés meghatározása:

Bérleti szerződés

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje:

A bérleti szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pontja alapján legfeljebb 15 év határozott időre szól.

A hamuszóró kegyhely üzemeltetését a szerződés létrejöttének időpontjától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

5. Az ajánlat tartalma:

Az ajánlat részeként nyilatkozni kell

- a pályázati felhívás 3. mellékletét képező bérletiszerződés-tervezetben foglalt feltételek elfogadásáról,
- a bérleti díj vállalt összegéről, valamint
- a bérleti jogviszony vállalt időtartamáról, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.

Az ajánlathoz csatolni kell a részletes műszaki dokumentációt.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (2. melléklet).

6. Szerződési biztosítékok megjelölése:

Ajánlatkérő nem kíván szerződési biztosítékot érvényesíteni.

7. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A bérleti díj vállalt összege.

A bérleti jogviszony vállalt időtartama.

A részletes műszaki dokumentáció.

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt.

8. Ajánlati kötöttség ideje: az ajánlatok benyújtását követő 30 nap

9. Ajánlattételi határidő: 2019. február 15.

10. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot postai úton vagy személyesen kell megküldeni/eljuttatni a jelen felhívás 11. pontjában meghatározott címre.

11. Ajánlat benyújtásának címe:

Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési Iroda
3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. III. emelet 324. sz. iroda

12. Az elbírálás határideje: 2019. március 31.

13. A szerződéskötés határideje:

Az elbírálásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 nap.

14. Egyéb információk:

14.1. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívás nem jár szerződéskötési kötelezettséggel az ajánlatkérő számára, (Ptk. 6:74 § (2) bek.) és a döntéshozó eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást.

14.2. **Kizáró okok:** nem lehet ajánlattevő:

- a.) az előkészítésben közreműködő személy vagy döntéshozó,
- b.) aki az a.) pontban meghatározott személy Ptk. szerinti hozzátartozója,
- c.) olyan gazdálkodó szervezet, melyben az a.)-b.) pontokban megjelölt személy vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, ügyintéző, kezelő vagy képviseleti szervének tagja, vagy amelyben az a.)-b.) pontokban megjelölt személy tulajdonrészrel rendelkezik,
- d.) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott tartozása van.

Fentiek alapján kérem, ajánlatát a **mellékelt ajánlati nyilatkozaton** megtenni szíveskedjen (1. melléklet).

Salgótarján, 2018.

Fekete Zsolt
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlati nyilatkozat
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Bérleti szerződés tervezete

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Tárgy: Zárt rendszerű hamuszóró kegyhely kialakítása és üzemeltetése a salgótarjáni Új központi temetőben

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy az alábbi ajánlatot nyújtom be.

Ajánlattevő megnevezése:

Székhelye:

Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:

Adószáma:

Képviselőre jogosult:

Telefon/fax:

E-mail cím:

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlatkérésben megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek. A bérleti szerződéses feltételeket elfogadom.

3. A bérleti díj vállalt összege: Ft/hó + áfa

A bérleti jogviszony vállalt időtartama:

4. A részletes műszaki dokumentációt csatolom.

5. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.

6. Nyilatkozom, hogy nem tartozunk az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

7. Nyilatkozom, hogy az ajánlatomat 30 napig fenntartom.

Kelt:év.....hó.....nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,..... mint
a(ajánlattevő
neve, címe) képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy
az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)
bekezdés 1. pontja valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az
államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.
§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Kelt,.....év.....hó.....nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény

A törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a)³ az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100, Salgótarján Múzeum tér 1.

törzskönyvi azonosító száma: 735287

adószáma: 15735289-2-12

fizetési számla száma: K&H Bank Zrt. 10402142-49565051-57501001

(továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

(egyéni vállalkozó esetén)

név:

székhelye:

nyilvántartási száma:

adószáma:

(cég esetén)

megnevezés:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

(továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1. Salgótarján Megyei Jogú Város köztemetőiben jelenleg nem működik hamvak szórásos temetéséhez kialakított kegyhely. A lakosság igényeit figyelembe véve hamuszóró kegyhely kialakítása indokolt. Jelen szerződés célja, hogy ez a szolgáltatás úgy legyen elérhető, hogy az önkormányzatnak a megvalósítás és az üzemeltetés semmilyen költséget ne jelentsen, a temetkezési szolgáltatók kínálatában megjelenhessen, illetve ennek biztosításával egyik temetkezési szolgáltató se kerüljön hátrányos helyzetbe. A hamuszóró kegyhely megvalósítása önkormányzati finanszírozásból nem lehetséges, ezért külső befektető által történő fejlesztésben van mód a létrehozására.

2. Felek rögzítik, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a hamvak szórásához külön temetőrészt jelölt ki a köztemetőkről és a temetkezés módjáról szóló 39/2000. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerint.

SZERZŐDÉS TARTALMA

3. Az 1. pontban meghatározott célok megvalósítása érdekében Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi Salgótarján Új Köztemető Salgótarjáni Járási Hivatal által 3493/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Salgótarján, Tarjáni út (Pintértelep) XV. és XIX. parcellájának - a szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajz szerinti 50 m², közművesítetlen, beépítetlen földterületét (a továbbiakban: temetőrész). Felek rögzítik, hogy a köztemető Salgótarján

Megyei Jogú Város Önkormányzata 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése, valamint a 4. § (2) bekezdése alapján a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő, 3. pontban megjelölt földterületen Bérló zárt rendszerű hamuszóró kegyhelyet létesíthet és üzemeltethet a szerződés 2. mellékletét képező műszaki leírás szerint.

5. Bérló nyilatkozik, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 54. § (1) bekezdésében meghatározott szakmai követelményeknek legkésőbb az üzemeltetés megkezdéséig megfelel, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy e követelményeket az üzemeltetés megkezdésétől a szerződés teljes tartama alatt teljesíti.

6. A 3. pontban meghatározott földterület bérleti díja- Ft/hó + áfa, mely összeget a Bérló havonta előre, a tárgyó utolsó napjáig köteles Bérbeadó számára számla ellenében megfizetni. A megállapított bérleti díj növelése csak a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével megegyező lehet.

7. A Bérló a zárt rendszerű hamuszóró kegyhely tervezését, engedélyeztetését, kivitelezését saját forrásból valósítja meg. A működéshez szükséges hatósági engedélykészerzése a Bérló kötelessége. A működésből adódó javítási, felújítási, karbantartási és üzemeltetési költségek a Bérlót terhelik.

8. A Bérló a kivitelezés során köteles a temetői rendet megtartani (a köztemetőkről és a temetkezés módjáról szóló 39/2000. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete), különös a tekintettel az alábbiakra:

A Bérló köteles az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani. A bontási anyag ideiglenesen sem kerülhet a sírokra, illetve közvetlenül azok mellé. A sírok megközelítését biztosítani kell. A zajjal járó munkavégzést a szertartások idejére fel kell függeszteni.

9. A hamuszóró kegyhely működése során esetlegesen felmerülő közüzemi díjat (elektromos áram) a bérleti díjon felül a Bérló almérővel a temető üzemeltetőjének köteles megfizetni.

10. A Bérló – a temető üzemeltetőjével egyeztetve - a temetőrészbe a nyitvatartási időn kívül is bemehet.

11. A bérelt földterülettől eltekintve a hamuszóró kegyhely, mint felépítmény – a szerződés tartama alatt - a Bérló saját tulajdonát képezi. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megszűnésének a napjával a Bérló a hamuszóró kegyhely tulajdonjogát ingyenesen, minden megtérítési igény nélkül a Bérbeadóra ruházza át, mely időponttól kezdve a hamuszóró kegyhely – minden további jognyilatkozat nélkül – a Bérbeadó tulajdonába és a temető üzemeltetőjének a gondozásába kerül.

12. A Bérbeadónak a hamuszóró kegyhely létesítményre elővásárlási joga van.

13. A Bérló a temetkezési szolgáltatóknak azonos feltételekkel biztosítja a szórásos temetés lehetőségét. A szórókút igénybevételének részleteit a temetkezési szolgáltatókkal kötött megállapodás szabályozza.

14. Amennyiben a köztemetéshez az önkormányzat a hamuszóró kegyhelyet igénybe kívánja venni, úgy a Bérló a temetést végző szolgáltató számára a szórást ingyen biztosítja.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16. §-ában meghatározott üzemeltetői feladatok közül kizárólag az alábbiakat látja el:

- biztosítja a szórásos temetés feltételeit,
- biztosítja a hamuszóro kegyhely és technikai berendezései karbantartását és működteti azokat,
- elvégzi a temetőrész és létesítményeinek tisztán tartását, a temetőrészben lévő utak és a temetőrész megközelítését biztosító gyalogos útvonal karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást.
- összegyűjti a hulladékot.

A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a temetői létesítmények, így a hamuszóro kegyhely használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket a temető üzemeltetője hangolja össze. A temető üzemeltetője vezeti a nyilvántartó könyvet is. A szórásos temetés időpontját a temetkezési szolgáltatónak kell - a köztemetőkről és a temetkezés módjáról szóló 39/2000. (XII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott - sírhelyváltó irodával egyeztetni, melyre a Bérló köteles a temetkezési szolgáltatók figyelmét a velük kötött megállapodásban felhívni.

A Bérló az üzemeltetés során köteles a temetői rendet megtartani (a köztemetőkről és a temetkezés módjáról szóló 39/2000. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. melléklete).

16. A nevek megőrzéséhez emléktábla elkészítéséről saját költségen a Bérló gondoskodik. A Bérló gondoskodik az emléktábla és rögzítése időjárás-állóságáról, egységes kinézetéről az alábbiak szerint:

Az emléktábla

- anyaga: gránit, gneisz vagy porfir
- színe: világos szürke vagy világos drapp
- mérete: 19 cm széles, 7 cm magas
- adattartalma: az elhunyt neve, születési éve és az elhalálozás éve, Antiqua betűtípussal, 10 mm magas betűmérettel, sötétszürke színnel felírva.

Az emléktábla elhelyezésére szolgáló emlékfal, vagy emlékoszlop saját költségen történő létesítése, karbantartása a Bérló kötelezettsége. Az emlékfal (emlékoszlop) elhelyezése előtt a Bérló köteles a temető üzemeltetőjével egyeztetni. Az emlékfal (emlékoszlop) helyét a temető üzemeltetője jelöli ki.

17. A jogszabályi előírásoknak megfelelően (145/1999. (X.1.) Korm.rend. 34. § (2) bekezdése) a hamvak zárt rendszerű szórásához létesített földfelszín alatti műtárgyból a hamvak nem kerülhetnek ki. Ha a műtárgy betelt, a Bérló köteles gondoskodni annak lezárásáról. A Bérló a hamuszóro kegyhely földfelszín alatti létesítményének megtelítődéséről a Bérbeadót tájékoztatja. A Bérló a betelt, lezárt műtárgyat köteles az Önkormányzat által kijelölt helyen saját költségén elhelyezni. A Bérló a fogadó alépítményben köteles új tároló tartályt biztosítani a további hamvak elhelyezésére.

18. A Bérló garantálja, hogy a hamuszóro kegyhely létesítése ellenére is zavartalanul megközelíthető marad a XV. és a XIX. parcella kerítésében kialakított urnafal.

19. A Bérbeadó kötelezettséget vállal a szóróparcella zavartalan megközelíthetőségére a hamuszóro kegyhely folyamatos működtetéséhez.

20. A Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdése szerint kötelezettséget vállal arra, hogy a

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

21. A bérleti szerződés év határozott időre szól, figyelemmel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pontjára.

22. A szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával;
- ha a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- ha az arra jogosult felmond.

A szerződés megszűnése esetén a Bérlőt nem illeti meg a hamvakat tároló műtárgyat fogadó műtárgyra és a felépítményére az elvitel joga.

23. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tartama alatt a szerződést rendes felmondással nem szünteti meg. A Bérlő a rendes felmondáshoz való jogot – kártalanítási kötelezettség teljesítése mellett – 2 hónapos felmondási idővel gyakorolhatja.

24. A Bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a megállapodott határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire a Bérbeadó a Bérlőt - újabb határidő kitűzésével - írásban is figyelmeztette, és ez a határidő eredménytelenül telt el;
- a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségének nem tett eleget;
- a Bérlő a területet rendeltetésellenesen használja;
- a Bérlő a szerződés létrejöttének időpontjától számított 6 hónapon belül nem kezdi meg a hamuszóró kegyhely üzemeltetését.

A felmondási idő 15 nap.

A bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A felmondást írásban – tértivevényes levéllel - kell a másik féllel közölni. A felek megállapodnak abban, hogy a felmondást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a felmondás „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza. E rendelkezéseket a Bérlő felmondása esetén is alkalmazni kell.

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az Nvt., a vagyonrendelet, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, a köztemetőkről és a temetkezés módjáról szóló 39/2000. (XII.18.) önkormányzati rendelet ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

26. Jelen szerződés-én lép hatályba.

27. Bérlő a jelen szerződés 3. melléklete szerint nyilatkozik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében változás következik be, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatja a Bérbeadót.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

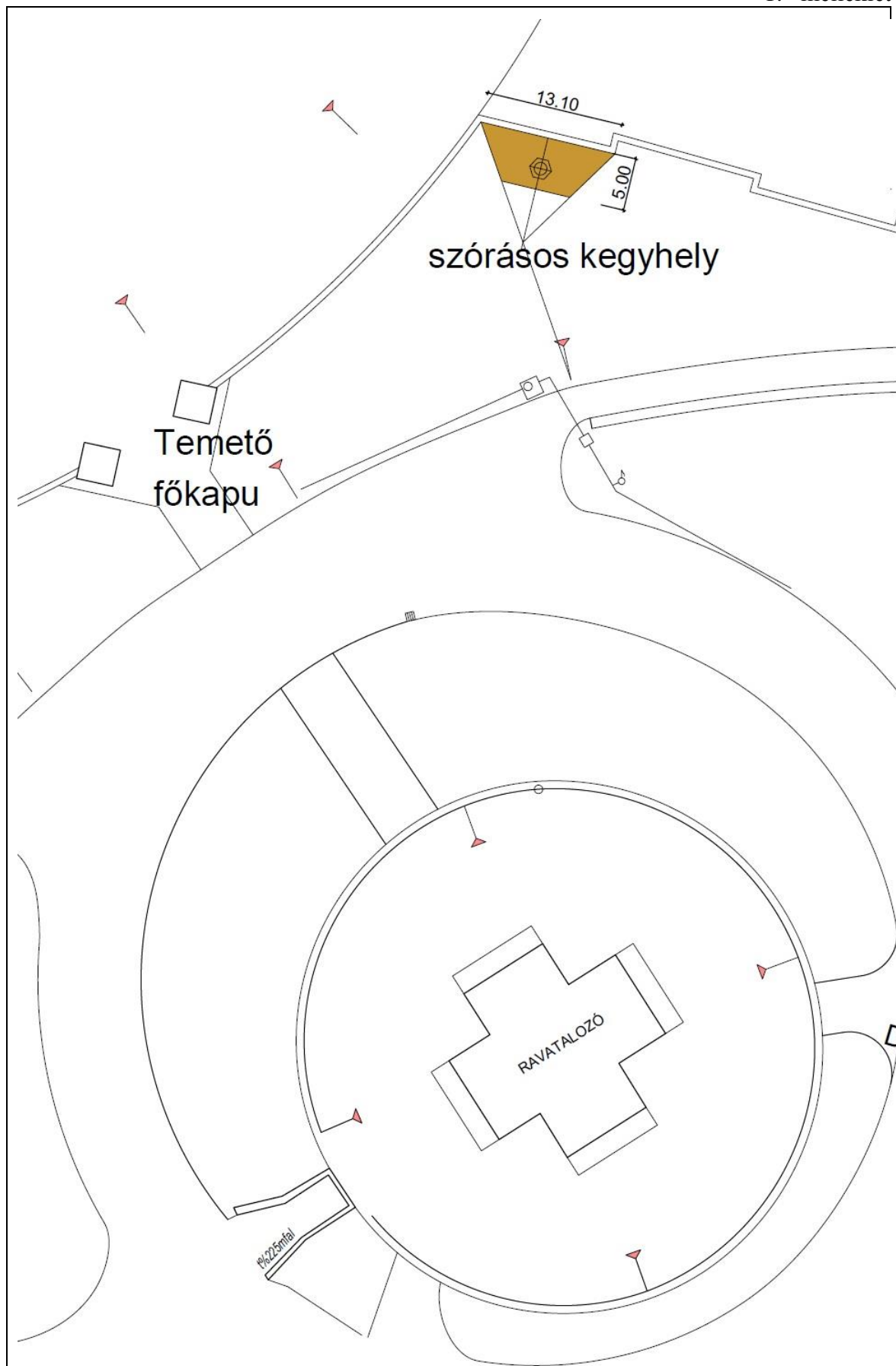
Salgótarján,

.....

.....

Bérbeadó

Bérlő



Műszaki leírás

A száraz hamvak tárolása a terepszint alatt kialakított, 6-10 m³ befogadó űrtartalmú, zárt rendszerű fém tartályban történik, melyet a befogadására alkalmas szigetelt vasbeton aknában helyeznek el. A megtelt fém tartályt a fogadószerkezetből épségben ki kell tudni emelni, és a temető kijelölt tárolóparcellájában sérülésmentesen elhelyezni, a további tárolását és kegyeleti funkcióját biztosítani.

A terepszint feletti műtárgy látványszökőkút, melynek közepére cső van állítva, a tetején a hamvakat befogadó díszurnával. A csövön keresztül hullanak le a hamvak a tartályba, a talajban lévő végleges tárolóba. A vízsugarak a hamvakkal nem érintkeznek, csak a cső külső felületén folynak le.

A szökőkút környezete térburkolattal ellátva készül.

Fogadószerkezet a talajban: talajvíznyomás ellen szigetelt vasbeton tároló akna, felemelhető fedlappal. Az akna hasznos belméretét úgy kell kialakítani, hogy alkalmas legyen a 6-10 m³ hamutároló fémtartály befogadására. Az akna mellett egy kisebb méretű vasbeton akna készül a látványszökőkút vizét tároló tartály és gépészet befogadására. A gépészet működtetéséhez áram szükséges, melyet külön almérőről látnak el a temető hálózatáról. A mechanikai védelem kialakítása lehetővé teszi a hamuszórázó kegyhely teljes elzárását az illetéktelenektől.

A szórókút mellett az elhunytak nevét, születési és elhalálozási dátumát tartalmazó fagyálló kő emléktábla kerül kihelyezésre, falon vagy emlékoszlopon, egységes kialakításban.