



HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Településrendezési eszközök M-20 jelű módosítása

Lakossági fórum – 2025. december 4.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött három beavatkozási terület vonatkozásában.

A módosítások önkormányzati fejlesztések sikeres megvalósítása érdekében szükségesek. A településrendezési eszközök módosítása előkészítésére, az eljárási folyamat indítására vonatkozóan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatában döntést hozott, továbbá a beavatkozási helyszíneket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította.

A módosítással érintett területek:



T1 jelű terület: Camping út 2419, 2428 és 2429 hrsz.-ú ingatlanok „Tóstrand”

T2 jelű terület: Gorkij krt. 1/A. alatti, 6693 hrsz.-ú ingatlan Gorkij körút menti területsávja

T3 jelű terület: Salgó út 54-62. alatti, 3139 hrsz.-ú ingatlan

A módosítás céljai:

1. A Salgótarján, Camping út 2419, 2428 és 2429 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz 1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés felhívás „Közösségi rekreációs területek fejlesztése a Tóstrandon és környékén” projekt keretében. A terv megvalósíthatósága telekalakítást követően lehetséges. A telekalakításhoz szükséges a gyermektábor területéből és a strandfürdő területéből igénybe venni kívánt területrész zöldterület, közpark övezetbe sorolására.
2. A Salgótarján, Gorkij krt. 1/A. alatti, 6693 hrsz.-ú ingatlanon lévő Coop Élelmiszerbolt Gorkij körút menti területsávjában telekalakítás tervezett, közforgalmú területek valós területfelhasználási módjának biztosítása és felújítása céljából. Az élelmiszerbolt területének tervezett területfelhasználása intézményterületből településközpont építési övezetbe változik. A telekalakítás során létrejövő kivett beépítetlen terület tervezett területfelhasználása zöldterület, közkert. A módosítás a TOP_Plusz 1.3.2-23-STI-2024 számú, Fenntartható Városfejlesztés című pályázati felhívás keretében megvalósítandó „Gorkij lakótelep rehabilitációja” projekt érdekében történik.
3. A Salgótarján, Salgó út 54-62. alatti 3139 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási módjainak módosítása a távhőszolgáltató tervezett biomassa tüzelésű fűtőművének megvalósítása végett szükséges. A projekt megvalósítása a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében tervezett. A projekt megvalósításához a hatályos közlekedési és kertvárosi lakó területfelhasználás módosítása szükséges különleges beépítésre szánt városi fűtőmű, hőközpont terület övezetébe.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak betartásával készül. A módosítás helyi partnerségi egyeztetése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 39/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján történik.

A tájékoztatási dokumentációt Salgótarján Megyei Jogú Város honlapján közzétettük.

A témában lakossági fórumot tarunk.

Időpont: 2025. december 4. 16,00 óra

Helyszín: Városháza, Förster Kálmán terem, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Véleményüket, észrevételüket 2025. december 9. (kedd) 10,00 óráig küldhetik el a jegyzo@salgotarjan.hu vagy a foepitesz@salgotarjan.hu e-mail címre.

Salgótarján, 2025. december 27.

Kreicsi Bálint sk.
polgármester



3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
+36 32 522 940
polgarmester@salgotarjan.hu
www.salgotarjan.hu