

a településkép védelméről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rész*

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmére (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetésére,
- b) a településképi követelményekre
- c) ¹a településkép-érvényesítési eszközökre terjed ki.

(2) A településképi követelmény lehet

- a) területi építészeti,
- b) egyedi építészeti és
- c) reklámokra, reklámhordozókra, reklámhordozót tartó berendezésekre, cégtáblákra, üzletfeliratokra és információs vagy más célú berendezésekre vonatkozó követelmény.

(3)² E rendelet alkalmazásában:

- a) Citylight formátumú eszköz: olyan reklám közzétételére alkalmas egy- vagy többoldalas, önállóan álló vagy építményre szerelt berendezés, amely nem ragasztott kivitelű, papír vagy fólia alapú, megvilágítás nélküli vagy megvilágított, oldalanként legfeljebb 11 m² látható felületű reklámot tartalmaz;
- b) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklám közzétételére, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

1 Az 1. § (1) bekezdés c) pontját a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

2 Módosította a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2019. január 1. napjától.

- c) időszakos sport – és kulturális rendezvényeket hirdető tábla: közterületen az altalajra helyezett mobil berendezés, valamint a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon bonthatóan elhelyezendő tábla formájú eszköz, amely az ismertetni kívánt rendezvény programját, helyszínét tartalmazza, és az elhelyezés időtartama legfeljebb 30 nap;
- d) információs vagy más célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a megállító tábla, a közérdekű molinó, időszakos sport – és kulturális rendezvényeket hirdető tábla, valamint a CityLight formátumú eszköz;
- e) információs vitrin: lakossági apróhirdetések közzétételére biztosított tábla és üvegezett vitrin;
- f) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- g) megállító tábla: az üzlet közterületi homlokzata előtti szélességben a közterületen elhelyezhető, az üzlet nyitvatartási idején kihelyezett mobil tábla, amely az árusított termékek nevét és az árakat tartalmazza;
- h) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.
- k) ³cégtábla: a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza;
- l) ⁴kioszk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;
- m) ⁵árusító pavilon: kereskedelmi tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen, vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény, ide nem értve a kioszkot,
- n) ⁶vendéglátó terasz: vendéglátó rendeltetési egységhez kapcsolódó, padlózattal ellátott vagy körülhatárolt, kizárólag fogyasztásra szolgáló külső tartózkodó tér, ami nem minősül helyiségnek.

3 Az 1. § (3) bekezdés k) pontját a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

4 Az 1. § (3) bekezdés l) pontját a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

5 Az 1. § (3) bekezdés m) pontját a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

6 Az 1. § (3) bekezdés n) pontját a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

2. A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése és megszüntetése

2. §

(1) A helyi védetté nyilvánítással, vagy annak megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból vagy – a védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetése iránti – írásbeli kérelem alapján indul meg.

(2)⁷ Az eljárás megindulásáról, illetve annak megszüntetéséről az érintetteket írásban, papír alapon vagy elektronikus úton értesíti Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat).

(3) A helyi értékvédelemmel kapcsolatban érintettnek kell tekinteni

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát,
- b) az ingatlan használóját, kezelőjét, egyéb hasznosítóját, valamint
- c) a kezdeményezőt.

(4) A helyi védetté nyilvánítás, vagy annak megszüntetése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a rendelet módosítására irányuló döntésével történik. A közgyűlési előterjesztés melléklete a kérelem, a műszaki ismertetés és értékvizsgálati munkarész.

(5) E rendelet módosítása a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott eljárás figyelembe vételével történik.

(6) A helyi védetté nyilvánítási kérelem műszaki ismertetésből és értékvizsgálati munkarészből áll.

(7) A műszaki ismertetés tartalmazza

- a) a védendő érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),
- b) a védelem alá helyezés kezdeményezésének indokolását,
- c) a védendő érték rendeltetését és használatának módját,
- d) egyedi védelem esetén a helyszínrajzot,
- e) területi védelem esetén az áttekintéshez szükséges, a védett terület határát rögzítő helyszínrajzot.
- f) fotódokumentációt és
- g) a kezdeményező nevét és címét.

(8) Az értékvizsgálati munkarész egyedi és területi védelem esetén tartalmazza

- a) a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) ismertetését,
- b) a védelem alapját jelentő belső kialakítás, illetve a használati mód változásának feltételeit,
- c) bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét,
- d) egyes építmények, építményrészek bővítése, átalakítása során a védelem alapját képező részek megtartását.

⁷ A 2. § (2) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(8a)⁸ Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza az e rendeletben meghatározott tartalmi elemeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlásra megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(9) Az önkormányzat a védelemre javasolt értéket – a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg – legfeljebb egyéves határozott időtartamra, határozatával ideiglenes védelem alá helyezheti, ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti.

(10) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap.

(11) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt vagy annak részét csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(12) A helyi egyedi védelem jelölése az épület külső falán elhelyezett „Helyi védett épület” feliratú tábla kihelyezésével történik.

3. A helyi védettség nyilvántartása

3. §

(1) Az 1. melléklet tartalmazza a helyi jelentőségű védett építészeti értékek nyilvántartását.

(2) A nyilvántartás tartalmazza

- a) a védettségi kategóriát,
- b) fotót,
- c) területi védettség esetén a helyrajzi számokat és helyszínrajzot,
- d) egyedi védettség esetén a védett érték pontos helyét (cím, helyrajzi szám),
- e) az egyedi védett érték rendeltetését és használatának módját.

III. Fejezet

4. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó településképi követelmények

4.1. Településszerkezeti helyi területi védelem

4. §

(1) A településszerkezeti helyi területi védelem az épített környezet olyan összefüggő részére, valamint az olyan térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, amely a jellegzetes településszerkezet

⁸ A 2. § (8a) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

történelmi folyamatosságát dokumentálja vagy ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak.

(2) A helyi területi védelem alatt álló Városházponton területén

- a) a beépített ingatlanok zöldterületének kialakult mérete megtartandó,
- b) azon épületeknél, ahol a teljes homlokzati felület szélességében külső terek - erkélyek, loggiák, külső közlekedők - vannak megépítve, a külső terek eredeti tömör és nyitott felületi mérete megtartandó és redőnyszerkezettel, nyílászáróval nem lezárható.

(3) A Polgári lakónegyed épületeinek állagmegóvásakor, külső felújításakor meg kell tartani a beépítés módját, hagyományos építészeti tömegét, tetőformáját, meg kell hagyni az értéket képező homlokzati nyílásrendet, törekedni kell az eredeti homlokzati tagozatoknak megfelelő díszítettségére és az utcasori homlokzatok harmonikus színezésére.

(4) Az Acélgyári úti lakónegyedben az utcai beépítési mód, az épület utcai tömege és az épület utcai építészeti kialakítása védett.

(5) Az Acélgyári úti elbontott utcai épületek, épületrészek helyén csak a jelenlegivel azonos beépítésű, utcai épülettömegű és építészeti kialakítású új épület építhető.

(6) Az Acélgyári úti jelen állapotukban életveszélyes vagy leromlott épületeket, épületrészeket olyan módon kell helyreállítani, újjáépíteni, hogy a védelemre okot adó utcaképi rész az eredeti állapothoz hasonló megjelenést nyújtson.

(7)⁹ Az Acélgyári úti lakónegyedben az átépítésnél, újjáépítésnél vissza kell építeni az utcai épülettömegeket és tetőformát, a fő építészeti tagozatokat és díszítéseket, valamint a nyílászárókat az eredeti fő osztásrendszer szerint.

4/A. §¹⁰

Közterületen, vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen létesített vendéglátó teraszok esetében

- a) ernyők csak a vendéglátó terasz területén belül állhatnak, peremük nem érhet a közlekedési terület fölé,
- b) homlokzatra rögzített napellenző legalább 2,5 m magasságban helyezhető el.

4.2. Helyi egyedi védelem

5. §

(1) A helyi egyedi védelem az épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését nem akadályozza. A védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

9 A 4. § (7) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

10 A 4/A. §-t a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett építmények külső megjelenésében az

- a) épület geometriai formáját, az épülettömeg arányrendszerét, a homlokzatképzést és annak részleteit, anyaghasználatát,
 - b) a tető formáját, vízvezetés módját, tetőfelépítményeit, a tetőfedés jellegét,
 - c) a homlokzati nyílászárók arányrendszerét, anyaghasználatának külső megjelenését, díszítettségét,
 - d) az épülettartozékokat,
 - e) az épület színét
- meg kell őrizni, és törekedni kell azok helyreállítására.

(4) Ha a védett épületet, épületrészt az épülethez nem illő módon átalakították, a helyreállítást az eredeti dokumentumok, fényképek alapján, ennek hiányában a megmaradt részekhez igazodó módon kell felújítani, újjáépíteni.

(5)¹¹ A védett épület tetőfelületén tetősík ablak vagy a meglévő tetőkiugró ablak stílusában és a tetősíkon való kiosztási rendszerében új tetőkiugró létesíthető. Napelemtet, napkollektort épületen kizárólag a tetőfelületen lehet elhelyezni.

(6) Az épület homlokzati helyreállítását, színezését egységesen kell megoldani.

(7) Az épületen parabola antenna, klímaberendezés csak a bejárati közterületről nem látható módon helyezhető el.

(8) Az épületen cégtábla, üzletfelirat az épület ornamentikáját el nem takaróan helyezhető el.

(9) Közművelődési intézményen reklámhordozó, reklámberendezés csak az épület bejárati szintjén helyezhető el.

(9a)¹² Az épületen elhelyezett cégtábla, reklámhordozó elektromos vezetékelése csak takartan, falszerkezeten belül vezethető.

(10) A kerítést a védett épület karakteréhez, anyaghasználatához, színvilágához és a környezethez illő módon kell kialakítani.

(11) A Városközpont területén a helyi védelem alatt álló épületek lapostetős felületein az épület bővítése, magastető ráépítése nem történhet.

5. Reklámhordozókra és egyéb, reklámnak nem minősülő berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

6. §

11 Az 5. § (5) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 Az 5. § (9a) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése iktatta be.

(1) Reklám közzétételét és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezését területi kategóriák szerint a 2. melléklet sorolja fel, figyelemmel a Településszerkezeti Tervről szóló határozat területfelhasználási egységeinek megnevezésére, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletre.

(2) Cégtábla, üzletfelirat helye és darabszáma szempontjából, ahol egy épületen belül több vállalkozás működik, az egyes vállalkozások cégtáblája, üzletfelirata

a) a lakóterületet kivéve

aa) az adott vállalkozási egység homlokzati felületén méret és darabszám korlátozás nélkül,

ab) az épület más felületén legfeljebb egy helyen és legfeljebb 11 m² méretben, az érintett felület mögött működő vállalkozás írásos beleegyezésével,

b) a lakóterületeken

ba) az épület bejárati szintjén és kerítésén legfeljebb egy helyen és legfeljebb 11 m² méretben,

bb) az épület többi szintjén legfeljebb egy helyen és legfeljebb 2 m² méretben

helyezhető el.

(3) Cégtábla, üzletfelirat a homlokzati felületen a homlokzati síkkal párhuzamosan vagy azzal szöveget bezárva helyezhető el.

(4) Közterületen reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, utcabútor elhelyezése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 39. § (1)-(3) bekezdése figyelembe vételével történhet.

(5) Közterület fölé benyúló cégtábla, üzletfelirat az OTÉK 40. § (1)-(2) bekezdése szerint helyezhető el.

(6) Közterület fölé benyúló cégtábla, üzletfelirat kihelyezése esetén a közterület igénybe vételére külön önkormányzati rendelet tartalmaz rendelkezéseket.

(7)¹³ A vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat

a) az adott ingatlanon az ingatlanhatártól legalább 1 m távolságra, az ingatlanra vonatkozó legnagyobb épületmagasság mértékéig,

b) az ingatlan kerítésén legfeljebb a kerítés magasságáig érő, legfeljebb 11 m² méretben,

c) az épület homlokzatán

nem ragasztott kivitelben, közlekedésbiztonságot nem veszélyeztető helyen és kialakításban helyezhető el.

(8)¹⁴ A település területén az építési tevékenység idején építési reklámháló állványzatra való felhelyezése megengedett, amennyiben az építési napló bejegyzése igazolja a tevékenység megkezdését.

6. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

7. §

(1) Az egyéb műszaki berendezés az

13 A 6. § (7) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

14 A 6. § (8) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.

- a) elektronikus hírközlési építmény (antenna, antenntartó, föld alatti és föld feletti hálózat és szerelvényei)
- b) elektromos elosztó, transzformátorház.

(2) Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban

- a) állami, önkormányzati tulajdonban lévő közterületen,
 - b) meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával,
 - c) más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy
 - d) más hálózatüzemeltető fizikai infrastruktúrájának felhasználásával
- kell elhelyezni.

6/A.¹⁵ A település egészére vonatkozó településképi követelmények

7/A. §

- (1) Épületek közterület felőli vakolt vagy festett homlokzatait színezéssel részlegesen ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.
- (2) Az épületeken részleges homlokzati hőszigetelés is végezhető, amennyiben az legalább egy-egy teljes homlokzati felületre kiterjed.

IV. Fejezet

7. A településképi érvényesítése

8. §

- (1) Salgótarján város közigazgatási területén található városrészi értékek megőrzése érdekében az önkormányzat
 - a) településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, valamint
 - b) településképi véleményezési,
 - c) településképi bejelentési és
 - d) településképi kötelezésieljárást folytat le.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentésről szóló határozata, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

7.1. Konzultáció

9. §

- (1)¹⁶ Településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együtt: konzultáció) az építető, illetve az általa megbízott személy (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérhet.

15 A 6/A. alcímet (7/A. §-t) a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.

16 A 9. § (1) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(1a)¹⁷ A kérelmező köteles szakmai konzultációt kérni új épület építése és épületnek közterületről látható bővítése esetén, ha a tervezett építési tevékenység az Étv. 33/A. §-a szerint egyszerű bejelentéshez kötött.

(1b)¹⁸ A konzultációt az önkormányzati főépítész folytatja le.

(1c)¹⁹ A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus úton nyújtja be. A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építtető vagy a tervező elektronikus formában az ÉTDR-ben biztosított elektronikus tárhelyre tölti fel, és nyújtja be az önkormányzat részére.

(2) A konzultációról emlékeztető készül, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozata.

(3) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik az önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

(4) Az önkormányzat a településképi konzultációért díjat nem számít fel.

7.2. A településképi véleményezési eljárás

10. §

(1) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Építési Kódex) meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
- b) az építtető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) ²⁰a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken és településszerkezeti területi védelem alatt álló területen álló épületen az építésiengedély-köteles tevékenységek esetén,
- b) ²¹új épület építése esetén,
- c) az 1000 m² szintterületet elérő meglévő épületeken végzett építési engedély köteles munkák esetén,
- d) ²²új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló), 6,0 m magasságot meghaladó égéstermék-elvezető kémény építése esetén.

17 A 9. § (1a) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése iktatta be.

18 A 9. § (1b) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése iktatta be.

19 A 9. § (1c) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése iktatta be.

20 A 10. § (2) bekezdés a) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

21 A 10. § (2) bekezdés b) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

22 A 10. § (2) bekezdés d) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(2a)²³ A kérelmező saját kérésére településképi véleményezési eljárást lehet lefolytatni a 10. § (2) bekezdésben meghatározott eseteken kívül is.

(3) A településképi vélemény kialakítása során az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:

- a) kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelés,
- b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
- d) a magassági megfelelés,
- e) a területfelhasználás megfelelése.

11. §

(1)²⁴ A településképi véleményezési eljárás kérelmező által a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemre indul. Kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a

- a) műszaki leírást,
 - b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,
 - c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
 - d) metszeteket,
 - e) valamennyi homlokzatot,
 - f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
 - g) látványtervet vagy modellfotót
- tartalmazza.

(2a)²⁵ A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki dokumentációt véleményez. A kérelmezőnek egy alkalommal hiánypótlásra van lehetősége a felszólítástól számított 15 napon belül.

(3) A településképi véleményben a polgármester településképi véleményt ad ki, amelyben a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, vagy
- c) nem javasolja.

(4) A polgármester véleménye tartalmazza

- a) a kérelmező adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

23 Beiktatta a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2019. január 1. napjától.

24 Módosította a 13/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2021. április 30. napjától.

25 A 11. § (2a) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdése iktatta be.

(5)²⁶ A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül meg kell küldeni a kérelmezőnek.

7.3. A településképi bejelentési eljárás

12. §²⁷

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) ²⁸az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken az építési engedélyhez nem kötött, külső homlokzati megjelenést érintő építési és felújítási munkák,
 - b) ²⁹reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
 - c) önálló reklámhordozót tartó építmény építése,
 - d) ³⁰utcabútor, árusító pavilon, közterületen vagy közforgalom számára megnyitott magánterületen létesített vendéglátó terasz, csomagautomata, ATM létesítése
 - e) ³¹az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás)
 - f) ³²négynél több lakásos társasház és szövetkezeti ház külső homlokzati megjelenítését érintő - építési engedélyhez nem kötött - építési és felújítási munkák
- esetén.

(2) A kérelmező saját kérésére településképi bejelentési eljárást lehet lefolytatni a 12. § (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül is.

13. §

(1)³³ A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez elektronikus úton vagy – természetes személy esetén – papír alapon, írásban benyújtott kérelemre indul. A kérelem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon is benyújtható. A nyomtatványt a polgármester az önkormányzat honlapján közzéteszi.

(2)³⁴ A bejelentés tartalmazza:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

26 A 11. § (5) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

27 Módosította a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2019. január 1. napjától.

28 A 12. § (1) bekezdés a) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

29 Módosította a 13/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2021. április 30. napjától.

30 A 12. § (1) bekezdés d) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

31 Beiktatta a 13/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2021. április 30. napjától.

32 A 12. § (1) bekezdés f) pontját a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése iktatta be.

33 Módosította a 13/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2021. április 30. napjától. A 13. § (1) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

34 Módosította a 13/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2021. április 30. napjától.

- d) ³⁵a tervezett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(2a)³⁶ A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell mellékelni, melynek – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos épületek és terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzati tervet,
- e) utcaképi vázlatot,
- f) színtervet, látványtervet.

(3) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül

- a) ³⁷a bejelentés tárgyát képező építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi;
- b) ³⁸megtiltja a bejelentés tárgyát képező építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a kérelmezőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha
 - ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképbe, vagy nem felel meg a településképi követelménynek,
 - bb) a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképbe, nem felel meg a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
 - bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a rendezési tervben foglalt követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;
- c) ³⁹megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a (2)-(2a) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(4) A településképi hatósági határozat tartalmazza

- a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
- b) a kérelmező nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
- d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
- e) azt az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.

35 A 13. § (2) bekezdés d) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

36 A 13. § (2a) bekezdését a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése iktatta be.

37 A 13. § (3) bekezdés a) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

38 A 13. § (3) bekezdés b) pontja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

39 A 13. § (3) bekezdés c) pontját a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése iktatta be.

(5)⁴⁰ A településképi hatósági határozat érvényességi ideje:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) önálló reklámhordozót tartó építmény építése, utcabútor, árusító pavilon létesítése esetén legfeljebb 5 év.

(6) Amennyiben a polgármester határidőben településképi hatósági határozatot nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni az (5) bekezdés szerinti érvényességi időtartamig.

13/A. §⁴¹

Ha a rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.

7.4. Településképi kötelezési eljárás

14. §⁴²

Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

- a) a rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy egyszerű bejelentés köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, valamint
- b) a településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan
 - ba) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - bb) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - bc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 15 napos⁴³ határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.
- c) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületek, valamint a településszerkezeti helyi területi védelem alatt álló területen lévő épületek homlokzati karbantartásának elmulasztása miatt a településképet jelentősen rontó megjelenés

15. §

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, és a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi.

40 A 13. § (5) bekezdése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 12. § (6) bekezdésével megállapított szöveg.

41 Beiktatta a 13/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2021. április 30. napjától.

42 A 14. § a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

43 Módosította a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja. Hatályos 2019. január 1. napjától.

(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról⁴⁴ szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

(3) A településképi kötelezésről a polgármester határozatot⁴⁵ hoz.

16. §⁴⁶

A polgármester a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el. A településkép-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, melynek legkisebb összege százezer forint, legnagyobb összege természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.

V. Fejezet

Záró rész

17. §

(1) Ez a rendelet 2017. október 31. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a)* az építészeti örökség helyi védelméről szóló 3/2014. (I. 30.) önkormányzati rendelet,
- b)* a településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló 14/2013. (II. 21.) önkormányzati rendelet.

44 Módosította a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja. Hatályos 2019. január 1. napjától.


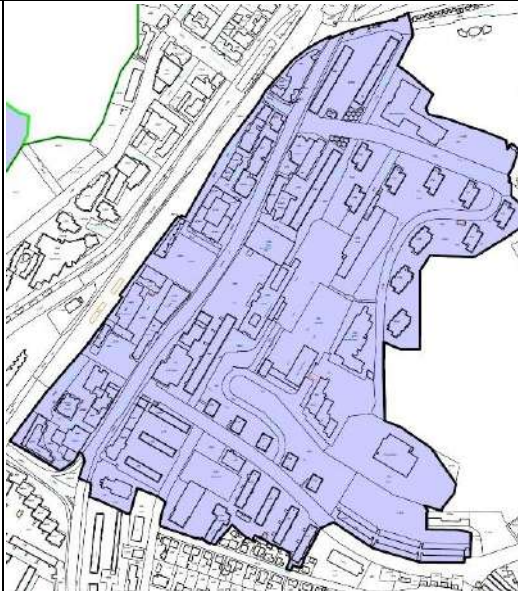
45 Módosította a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2019. január 1. napjától.




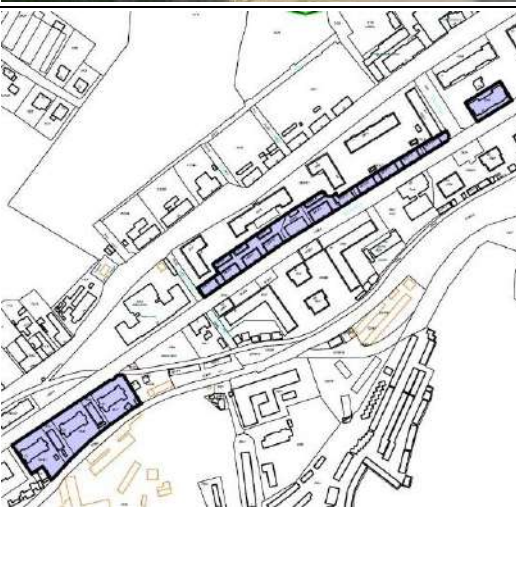
46 Módosította a 13/2021.(IV.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2021. április 30. napjától. A 16. § a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 14. §-ával megállapított szöveg.


Helyi jelentőségű védett építészeti értékek

Az értékek megállapítása a 2006. és 2016. évben készült Örökségvédelmi hatástanulmányokon, valamint a korábbi önkormányzati rendeleten alapul


1. Településszerkezeti helyi területi védelem





A	B	C	D	E
1 Megnevezés	Mai funkció	hely	Hrsz.	Térkép, Fotó
2 Polgári lakónegyed, az 1920-as években kialakult lakó- és intézményi terület	Kertvárosias lakónegyed, közigazgatási és köznevelési intézmények, üzletek, gazdasági funkciók	Kassai sor, Pipishegy utca, Losonci út, Mártírok út által lehatárolt terület	1820-1844, 1858-1874	
3 Város központ, az 1960-1980. években kiépített új központ	Nagyvárosias lakónegyed, közigazgatási és köznevelési intézmények, üzletek, gazdasági funkciók	Március 15. utca, Arany János út, Kistarján út, Pécskö út, Rákóczi út, Bem út, Klapka György utca, vasút által lehatárolt terület	3699-3704/6, 3722-3770/4, 3870-3897/2, 4104-4109, 4150-4160	





A	B	C	D	E
1 Megnevezés	Mai funkció	hely	Hrsz.	Térkép, Fotó
4 Kálvária	Kálvária 14 stáció és gyalogút, három kereszt, barlang	Szent Imre hegy, Aknász út	0528/6	
5 Izraelita temető	Temető és emlékfal	Füleki út 55.	2986	
6 Somoskő, emlékpark	Petőfi kunyhó, harangláb, a 13 aradi vértanú emlékhelye, Krepuska emlékoszlop, pihenő terasz	Vároldal út 31.	16429, 16430, 16433	
7 Acélgányi úti lakónegyed	Az acélgányi munkások és tisztviselők részére épült lakóépületek	Acélgányi út 13-27., 26-50. szám alatti lakóházak és környezetük	3551/1, 3549, 3547, 3507/5, 3507/6, 3507/9, 3507/10, 3507/3, 3507/13, 3507/14, 3507/15,3 507/16,35 07/19, 3507/20, 3504	

A	B	C	D	E
1 Megnevezés	Mai funkció	hely	Hrsz.	Térkép, Fotó
8 Bartók Béla úti és Bem utcai polgári lakónegyed	lakó- és intézményterület	Bartók Béla út 8., 10., 12., 14.; Bem utca 1.	1766, 1767, 1768, 1769, 1772	

2. Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek

A	B	C	D	E
1 Eredeti funkció	Mai funkció	hely	Hrsz.	Fotó
2 Bányai Tisztviselő és Munkás kaszinó épülete	Kollégium	Petőfi út 96.	352/1	

	A	B	C	D	E
1	Eredeti funkció	Mai funkció	hely	Hrsz.	Fotó
3	Római katolikus plébánia – templom	Templom	Petőfi út 99.	832	
4	Bánya igazgatóság	Kormány hivatal központi épülete	Zemlinszky Rezső utca 9.	1222	
5	Megyei könyvtár	Megyei könyvtár	Kassai sor 2.	1787/5	
6	Tüdő gondozó	Bank	Losonci utca 2.	1806/2	




	A	B	C	D	E
1	Eredeti funkció	Mai funkció	hely	Hrsz.	Fotó
7	Magyar Királyi Járás bíróság	Járásbíróság	Kossuth Lajos út 3.	1814	
8	Magyar Királyi Rendőrkapitányság	Városi Rendőr kapitányság	Kossuth Lajos út 5.	1855	
9	Csendőr iskola	Középiskola	Május 1. út 58.	1856	
10	Acélgyári kaszinó	Vendéglátó egység, palackozó üzem	Salgó út 46.	3130/4	





	A	B	C	D	E
1	Eredeti funkció	Mai funkció	hely	Hrsz.	Fotó
11	Acélgyári iskola	Általános iskola	Acélgyári ⁴⁷ út 24.	3513 ⁴⁸	
12	Lakó épület ún. „koldus palota”	Többlakásos lakóház	Acélgyári út 4-6-8.	3519	
13	Lakó épület ún. „koldus palota”	Többlakásos lakóház	Acélgyári út 10-12.	3520/2	
14	Lakó épület ún. „koldus palota”	Többlakásos lakóház	Acélgyári út 14-16-18.	3521	
15	József Attila Művelődési Központ épülete	Művelődési ház, színház, konferencia terem, kávéház	Fő tér 5.	3748	

47 Módosította a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § c) pontja. Hatályos 2019. január 1. napjától.

48 Módosította a 30/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § d) pontja. Hatályos 2019. január 1. napjától.

	A	B	C	D	E
1	Eredeti funkció	Mai funkció	hely	Hrsz.	Fotó
16	„Fő tér 13-as” lakó épület	Többlakásos lakóház, alul üzletsor, irodák	Március 15. utca 2-12.	3749	
17	Pécskő Áruház épület együttese	Üzletház	Fő tér 4. és Rákóczi út 14-20.	3750	
18	Karancs Szálló épület együttese	Szálloda, földszinten működő bank, üzletek	Fő tér 6.	3752	
19	„Csillag házak” lakóház	Többlakásos lakóházak	Bem utca 2-12.	3900, 3901/1-5	

	A	B	C	D	E
1	Eredeti funkció	Mai funkció	hely	Hrsz.	Fotó
20	Megye háza	Megyeháza és kormány hivatal	Rákóczi út 36.	4119	
21	Római katolikus plébánia – templom	Templom	Budapesti út 55.	6134	
22	Evangélikus Leányegyház község temploma	Templom	Budapesti út 57.	6733	

	A	B	C	D	E
1	Eredeti funkció	Mai funkció	hely	Hrsz.	Fotó
23	Zagyvapálfalva vasút állomás	Vasút állomás	Csokonai út 149.	6144/12	
24	Salgóbányai Kultúr otthon	Kulturális funkció - Geocsodák Háza	Salgóbánya Medvesi út 14.	12479	
25	Dornyay turistaház	Látogatóközpont	Eresztvény, Dornyay utca 8.	022	
26	Rónafalui Rózsa füzér Királynője kápolna és harangláb	Templom	Vajda János út 3.	11686	
27					

49

49 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 8. sorát a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 15. §-a iktatta be.

50

51

50 Az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 25. sora a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2024. (I. 25.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

51 Az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 27. sorát a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

Rövidítések:

u.b.: kizárólag utcabútor

n.m.: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Reklámrendelet) szerint nem megengedett, ettől eltérni érvényesen nem lehet.

*: Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett, kivéve a vasútállomások és buszpályaudvarok területét.

A területfelhasználás jelei a településszerkezeti terv megnevezései szerint kerültek meghatározásra.

	A	B	C	D
1	Terület-felhasználás jele	Megnevezése	Közterület és köztulajdonban álló ingatlan	Magánterület
2		Beépítésre szánt terület		
3	Ln	Nagyvárosias lakóterület	u.b.	n.m.
4	Lk	Kisvárosias lakóterület	u.b.	n.m.
5	Lke	Kertvárosias lakóterület	n.m.	n.m.
6	Lf	Falusias lakóterület	n.m.	n.m.
7	Vt	Településközpont terület	u.b.	n.m.
8	Vi	Intézményterület	u.b.	n.m.
9	Gksz	Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület	n.m.	n.m.
11	Gip	Gazdasági, a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	n.m.	n.m.
12	Gipe	Gazdasági, egyéb ipari terület	n.m.	n.m.
13	Üü	Üdülőházas üdülőterület	n.m.	n.m.
14	Üh	Hétfélgiházás üdülőterület	n.m.	n.m.
15	Kkm	Különleges közműterület	n.m.	n.m.
16	Kkö	Különleges közlekedési terület	n.m.	n.m.*
17	Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	n.m.	n.m.
18	Kre	Különleges sport – és rekreációs terület	n.m.	n.m.
19	Kt	Különleges temető terület	n.m.	n.m.
20		Beépítésre nem szánt terület		
21	Köu	Közúti közlekedési terület I. rendű közút	u.b.	u.b.
22	Köu	Közúti közlekedési terület II. rendű közút	u.b.	u.b.
23	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű, külterületi út	u.b.	u.b.
24	Kök	Kötőpályás közlekedési terület	u.b.	u.b.
25	Zkp	Zöldterület - közpark	n.m.	n.m.

	A	B	C	D
1	Terület-felhasználás jele	Megnevezése	Közterület és köztulajdonban álló ingatlan	Magánterület
26	Zkk	Zöldterület - közkert	n.m.	n.m.
27	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	n.m.	n.m.
28	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	n.m.	n.m.
29	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	n.m.	n.m.
30	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	n.m.	n.m.
31	Má	Általános mezőgazdasági terület	n.m.	n.m.
32	V	Vízgazdálkodási terület	n.m.	n.m.
33	KbH	Különleges hulladékkezelő terület	n.m.	n.m.
34	KbKm	Különleges külterületi közműterület	n.m.	n.m.
35	KbB/R	Bányászattal érintett terület (rekultiváció)	n.m.	n.m.
36	KbI	Különleges intézmény terület	n.m.	n.m.
37	KbLh	Különleges külterületi lakott hely	n.m.	n.m.
38	KbT	Különleges temető terület (külterületi)	n.m.	n.m.
39	KbKö	Különleges közlekedési terület	n.m.	n.m.
40	Kbkt	Különleges beépítésre nem szánt köztér	n.m.	n.m.