

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
lakossági fórumot tart
2020. február 13-án csütörtök 17,00 órától
a Fáy András krt. 35. óvodában

A településrendezési eszközök módosításának indítása a Fáy András krt. 64. és a Ruhagyári út 32. területét érintően

A településrendezési eszközök tervezett módosítása két területet érint:

1) A **Fáy András krt. 64.** szám alatti 2083 hrsz.-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett telephely 1497 m² területtel, amely a VALVE INVEST Kft. tulajdonába került 2019-ben. A tulajdonos a lakossági igények alapján garázstelepet kíván kialakítani, amelyre a jelenlegi intézmény terület övezeti besorolás nem alkalmas. A tervezett funkciónak a különleges közlekedési terület felel meg.

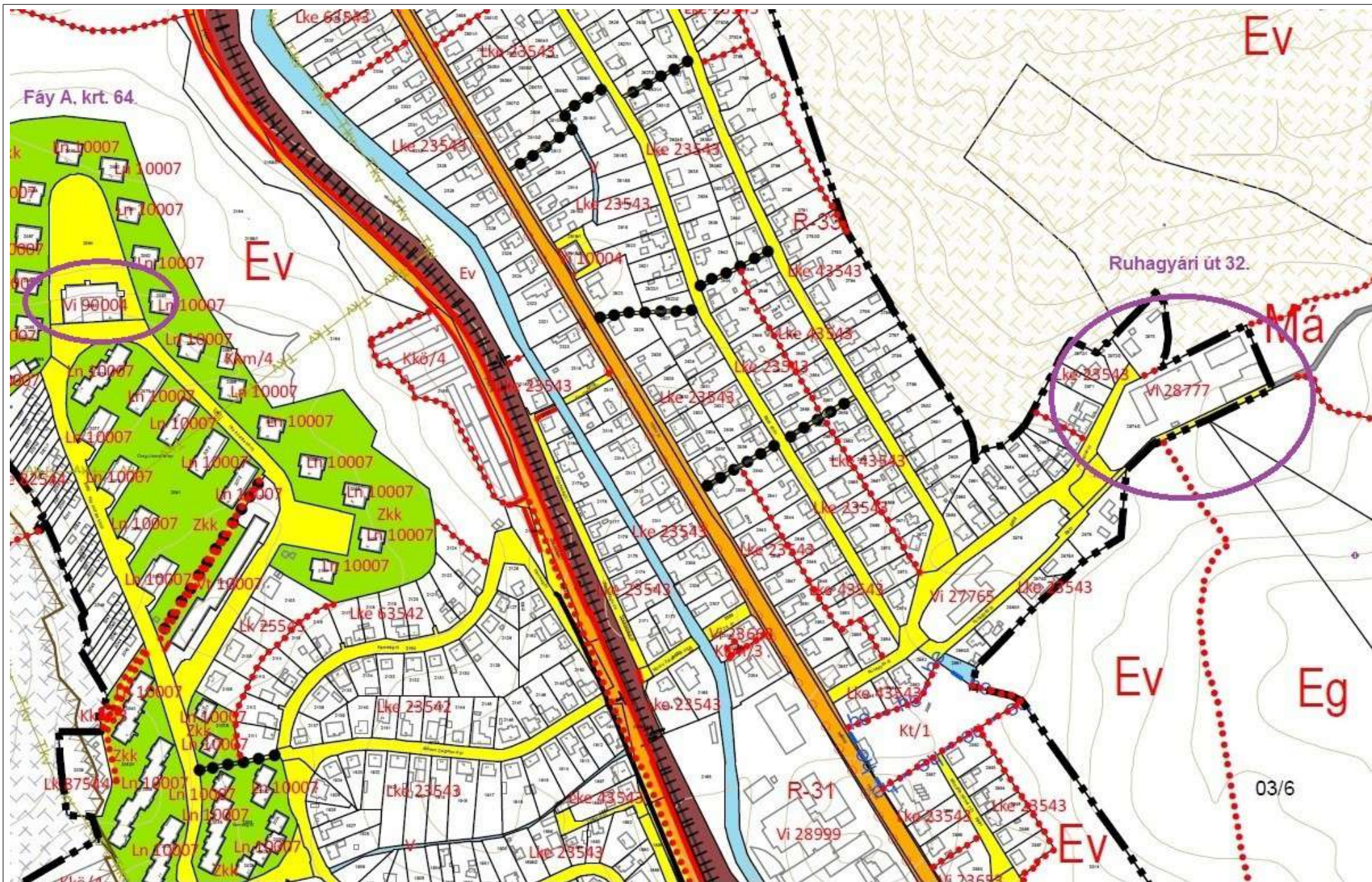
Az ingatlan története röviden: A salgótarjáni csokoládégyár (Livia Csokoládégyár Kft.) 1993-ban kezdte meg működését a Kemarovó-lakótelepen. Az üzem a lakótelepen, a Fáy András körút 62-64. szám alatt, egy, az 1970-es években épített, korábbi négyosztályos általános iskola épületében kezdte meg működését, amit a lakótelepen élők "piros iskola"-ként emlegettek, utalva az épület bordó színére, amit később átfestettek vajszínűre. A könnyűszerkezetes épület alapterülete 1200 négyzetméter volt, javarészt fából és préselt faelemekből épült fel, a tetőt pedig hullámpala-lemezek borították. Az épület egyszerre adott otthont az irodáknak, a raktárnak és a gyártóüzemnek is. Livia Csokoládégyár Kft. épülete 2011. október 14-éről 15-ére virradóra teljesen leégett. A tűz keletkezésének okai máig tisztázatlanok.

2) A **Ruhagyári út 32.** szám alatti 2974/2 hrsz.-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett ipartelep 6959 m² területtel, amely az ÓFALU Kft. tulajdonába került 2018. szeptemberében. A tulajdonosi körbe tartozó Fort-Bau Therm Kft. műanyag ablakgyártó tevékenységet kíván folytatni, amelyre a jelenlegi intézmény terület övezeti besorolás nem alkalmas. A gyártás az ingatlan hátsó területén lévő épületben van tervezve, az ingatlan elején álló földszint + 3 emeletes épületben irodák és bérbe adható helyiségek, rendezvénytermek lesznek kialakítva.

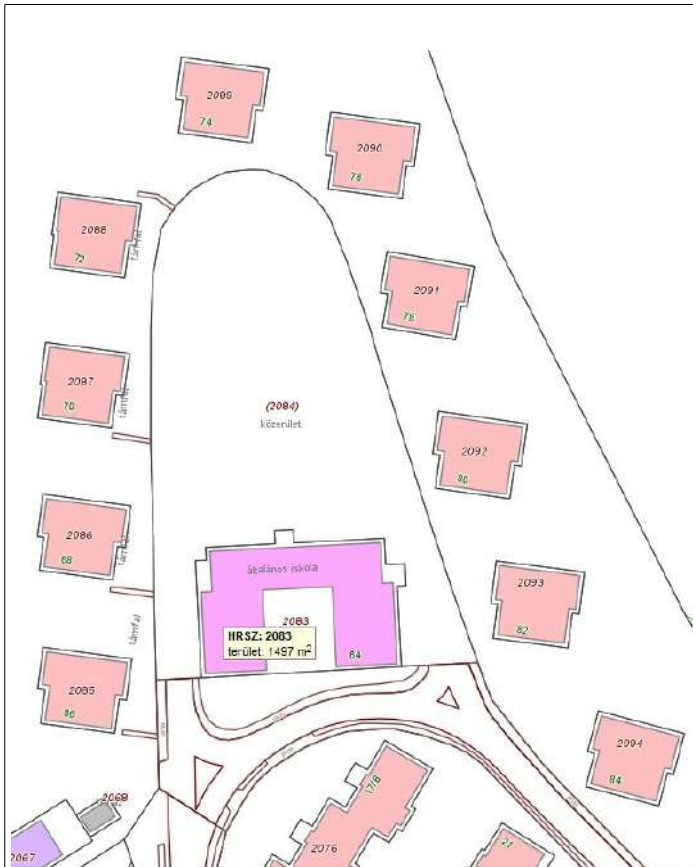
A terület a 2018. szeptember 27-i határozat- és rendeletmódosítással kerül át Vi intézmény területbe a korábbi Gipe ipari területből, az akkori tulajdonosi érdekeknek megfelelően. Az ingatlan a Ruhagyári út végén, kertvárosias lakóterület szomszédságában található. A Ruhagyári út Füleki úti főúti becsatlakozása mellett, a sarkon a helyi területi védelem alatt álló izraelita temető, a Füleki út másik oldalán megyei kórház található.

A településrendezési eszközök PDF-formátumban városunk honlapjáról letölthetők a következő linken: www.salgotarjan.hu / Önkormányzat / településrendezési eszközök / Önkormányzat / Tevékenység / rendelettár / rendeletek / 8/2017.(II.14.) rendelet - Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról

Az ábrák a szabályozási terv átnézeti részletét és a két helyszín fotóit, térkép-részletét tartalmazzák.



Melléklet a tervezési ajánlatkéréséhez: szabályozási terv ST_SZT_8000_K-M2 részlete 2/4



Térkép részlet



Fotó észak felől a tűz másnapján 2011. 10. 15.



Fotó észak felől 2020. 02. 03.



Fotó nyugat felől 2020. 02. 03.



Fotó dél felől 2020. 02. 03.
a buszmegálló korlátjával

Fáy András krt. 64.



Fotó 2017. 05. Belső udvar felől



Fotó 2020. 02. irodaépület



Fotó 2018. 01. északi oldal felől



Fotó 2020. 02. udvar bejárat felől

Ruhagyári út 32.