



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Jegyzője**

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel.: (32) 417-255 (32) 422-397, Fax: (32) 310-838, e-mail: hatosag@salgotarjan.hu

2019 JÚL 09.

Ügyszám: 20493-1/2019.
Ügyintéző: Diószegi Éva

Tárgy: Salgótarján, Zemlinszky Rezső utca
1218 hrsz-ú ingatlan házszerűsítése

Határozat

A 3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső utca 1218 helyrajzi számú (központi belterület) ingatlan házszerűsítését az alábbi táblázat szerint határozom meg:

Közterület neve	Közterület jellege	Hátszám	Helyrajzi szám
Zemlinszky Rezső	utca	11	1218

Az ingatlan tulajdonosa köteles a hátszámot kitenni a kerítésen úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen.

Ezen határozat ellen – a közzététől számított 15 napon belül – a Hatósági Irodánál benyújtandó 3.000 Ft-os illetékbejegyzéssel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (Salgótarján, Zemlinszky R. u. 9.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Indokolás

A lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás adatainak felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a salgótarjáni 1218 hrsz.-ú ingatlan nem rendelkezik hátszámmal, ezért arra új hátszámot szükséges megállapítani.

Az ingatlanok beazonosíthatósága az ingatlan-nyilvántartásban szereplő helyrajzi számok alapján lehetséges.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. §. (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince);
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál (a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

A KCR 2. §. (2) bekezdés a) pontja alapján cím akkor keletkezik, ha valamennyi címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.

A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről valamint az emléktábla állítás rendjéről szóló 18/1997. (VI. 30.) Ör számú rendelet (a továbbiakban: Ör. rend.) 16. §. (1) bekezdése alapján „minden önálló ingatlant (földrészletet), amelyen épületet, lakást, házat vagy egyéb célra szolgáló építményt (a továbbiakban: épület) létesítettek, számmal (a továbbiakban: házsám) kell ellátni”, a (4) bekezdése alapján „A belterületi épület házsámának megállapításakor a közterületen található beépítetlen, vagy olyan telek, amelyre építési engedélyt még nem adtak ki, az (1) bekezdés szerinti ingatlannak tekintendő”.

Az Ör. rend. 16. §. (2), (4) bek. értelmében a házsám megállapításáról, módosításáról a jegyző gondoskodik.

A fentiek alapján a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet címképzési szabályait figyelembe véve a házsámot a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam meg.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/1997. (VI. 30.) Ör számú rendelete alapján hoztam.

Salgótarján, 2019. július 8.

dr. Romhányi Katalin jegyző nevében és megbízásából:

dr. Tajti Anita
irodavezető
Hatósági Iroda



Erről értesítést kapnak:

A határozatban meghatározottak szerint